



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 4377
ТУЙМАЗИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

210402-П-256.000.000-ППС-01

Том 2

4724U01



2024



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 4377 ТУЙМАЗИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

210402-П-256.000.000-ППС-01

Том 2

Начальник отдела

Р.Р. Латыпов

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата




Инв. № подл.

4724U02



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
210402-П-256.000.000-ППС-01-С-001	Содержание тома 2	2
210402-П-256.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
210402-П-256.000.000-ППС-01-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1:50000)	51
210402-П-256.000.000-ППС-01-Ч-002	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:25000)	52
210402-П-256.000.000-ППС-01-Ч-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)	53

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №			
	210402-П-256.000.000-ППС-01-С-001									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Исрафилов			12.03.24		П		1
	Н.контр.		Берзина			12.03.24		ООО «РН-БашНИПНефть»		
	Нач.отд.		Латыпов			12.03.24				

4724U03

Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	210402-П-256.000.000- ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	210402-П-256.000.000- ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	210402-П-256.000.000- ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	210402-П-256.000.000- ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

210402-П-256.000.000-ОРП-01-СП-001

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «РН-БашНИПНефть»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Исрафилов			12.03.24
Н.контр.		Берзина			12.03.24
Нач.отд.		Латыпов			12.03.24

4724U04

Содержание

Общая часть	3
1 Основание для разработки проекта	3
2 Исходные данные для проектирования	3
3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории	3
Геоморфологические условия	4
Гидрологические условия	4
Геологические условия	5
Гидрогеологические условия	5
Инженерно-геологические условия	6
Почвенный покров	7
Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика	7
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4.1 Зоны с особыми условиями использования территории	8
4.1.1 Объекты историко-культурного наследия	8
4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	8
4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО	8
4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов	9
4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов	9
4.1.6 Месторождения полезных ископаемых	10
4.1.7 Водно-болотные угодья	10
4.1.8 Участки защитного леса и лесопарковые зеленые пояса	10
4.1.9 Охранные и санитарно-защитные зоны	10
4.2 Параметры планируемого строительства	11
4.2.1 Проектируемые линейные объекты	11
4.2.2 Демонтируемые линейные объекты	11
4.2.3 Проектируемые площадные объекты	11
4.3 Границы зон планируемого размещения объектов	11
5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства	12
8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами	14
9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
10 Основные показатели проекта планировки	15

4724U05



Взам. инв. №		Подп. и дата		210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001											
Инв. № подл.		Изм.		Лист		№ док.		Подп.		Дата					
		Разраб.	Исрафилов						12.03.24			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
													П	1	47
		Н.контр.	Берзина						12.03.24				ООО «РН-БашНИПНефть»		
		Нач.отд.	Латыпов						12.03.24						

11 Перечень нормативно-технической документации 15

12 Перечень используемых сокращений 16

Приложение А (обязательное) Постановление Администрации и задание на разработку документации 17

по планировке территории 17

Приложение Б (обязательное) Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» 23

Приложение В (обязательное) Технические условия 27

Приложение Г (обязательное) Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия 30

Состав авторского коллектива 46

Таблица регистрации изменений 47

4724U06



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Общая часть

Материалы по обоснованию проекта планировки (согласовываемая часть документации) территории: «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения» разработаны ООО «РН-БашНИПИнефть» по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план городского округа город Октябрьский РБ;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский РБ.

1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о подготовке документации по планировке территории – проекта планировки и проектам межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан № 507 от 06.03.2024 г. (Приложение А);
- Задания на подготовку документации по планировке территории (Приложение А).

2 Исходные данные для проектирования

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в ноябре 2023 г.;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в марте 2023 г.;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2023 г.;
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в феврале 2022 г.;
- Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» (приложение Б);
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-124-102 (приложение Б);
- Технические условия для разработки проектной документации (приложение В);
- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых) (приложение Г).

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Туймазинского нефтяного месторождения в 160 км на запад от г. Уфы, в ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан.

Ближайший населенный пункт: г. Октябрьский.

Климат района континентальный холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

В конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры зимой и отрицательными летом.

4724U07	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

						210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры зимой и положительными летом.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 273 от 06.06.2017 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» коэффициент стратификации атмосферы для изыскиваемой территории равен 160.

Скорость ветра со среднегодовой повторяемостью превышения 5 % равна 9,0 м/с.

Климатические параметры теплого периода года

Лето теплое, порою жаркое. Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 26,0 °С, обеспеченностью 0,95 равна 22,0 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль) 11,5 °С. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца равна 25,4 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 68 %, барометрическое давление 978 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 376 мм. Суточный максимум осадков 108 мм. Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 24,2 °С. Преобладающее направление ветра за июнь-август западное, средняя скорость ветра 3,1 м/с.

Климатические параметры холодного периода года

Зима суровая и продолжительная. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 47 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна минус 32 °С, обеспеченностью 0,92 составляет минус 29 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 37 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 7,1 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 160 дней, продолжительность отопительного периода 213 день.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83%. Количество осадков за ноябрь-март 147 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южное, средняя скорость ветра 4,5 м/с. Средняя температура поверхности почвы наиболее холодного месяца составляет минус 12,8 °С. Средняя высота снежного покрова наиболее снежного периода 44 см, наибольшая высота 75 см.

Нормативная глубина промерзания в районе изысканий для глинистых и суглинистых грунтов составляет 153 см, для песчаных и супесчаных равна 187 см.

Геоморфологические условия

Рельеф в районе изысканий от равнинного до пересеченного с углами наклона до 20°, с общим понижением в сторону р. Ик и ручья без названия. Абсолютные отметки в районе работ колеблются в пределах от 210 до 264 метров, понижаясь до 100-150 м в поймах рек (система высот – Балтийская 1977г.).

В геоморфологическом отношении участок изысканий занимает участки склонов II-надпойменной террасы и поймы долины реки Ик, осложненные ее левыми притоками – рекой Дымка с ее притоком р. Александровка, рекой Ютаза, безымянными ручьями, многочисленными озерами и правыми притоками – безымянными ручьями и многочисленными озерами. Поверхность полого-холмисто-волнистая, с общим уклоном в сторону реки Ик.

Гидрологические условия

Водотоки в районе изысканий относятся к бассейну р. Ик (левый приток р. Кама). По условиям формирования стока участок работ относится к лесостепной равнинной зоне.

Река Ик протекает в 12 км к западу от участка изысканий. Река берет начало в 25 км южнее г. Белебей, протекает в северном направлении, большей частью, по границе Башкортостана и Татарстана, впадает в р. Кама слева, на 118-м км от ее устья. Бассейн р. Ик

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4724U08

отличается ассиметричным строением: левобережная его часть по площади почти в 1,5 раза превышает правобережную. Общая длина реки 571 км.

Ручей без названия протекает на расстоянии 200 м к ЮВ от участка изыскания. Ручей течет в юго-западном направлении, впадает в р. Ик слева в 387 км от её устья, на восточной окраине с. Туркменево. Общая длина ручья без названия составляет 5,4 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 р. Ик относится к средним рекам, остальные водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к малым рекам.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны для р. Ик составляет 200 м, для ручья без названия – 50 м. Изыскиваемые объекты не попадают в водоохранную зону ближайших водотоков.

Геологические условия

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 4,0 м принимают участие современные образования (QIV) и элювиальные верхнепермские отложения казанского яруса (eP2kz).

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем (QIV) мощностью 0,1 м, распространенным практически повсеместно.

Ниже современных образований геолого-литологическое строение изыскиваемой территории представлено сводным инженерно-геологическим разрезом:

ИГЭ №1 (eP2kz) – Глина красновато-коричневая, легкая, песчанистая, твердая, непросадочная;

ИГЭ №2 (eP2kz) – Песчаник коричневый, глинистый, малопрочный, средней плотности, среднепористый, сильновыветрелый, неразмягчаемый.

Гидрогеологические условия

Ниже приводится краткая природная характеристика водоносного горизонта, выходящего на поверхность в районе инженерно-экологических изысканий. Классификация подземных вод по химическому составу приводится по О. А. Алекину.

Наименование химических типов вод приводится по анионам и катионам в порядке их убывания, но содержащихся в количестве не менее 20% - экв/л.

В гидрогеологическом отношении на территории строительства проектируемых объектов выделяется Водоносный горизонт аллювия четвертичной системы – aQ

Водоносный горизонт четвертичного аллювия развит в песчано-гравийно-галечных отложениях рек Ик, Дымка. Мощность водовмещающих пород от 0,5-2,0 до 15 м.

Подстилающими породами являются глины, известняки и песчаники верхнепермских отложений, а на некоторых участках в долине р.Ик - гипсы кунгурского яруса. Глубина залегания зеркала подземных вод в пределах первой надпойменной террасы 1,5-6 м, второй - 15-20 м. Перекрывается горизонт на первой террасе супесями, песками и глинами мощностью 2-7 м, на второй и третьей террасах - суглинками и глинами мощностью до 10-15 м. Несмотря на небольшую мощность водоносных пород, максимальные дебиты в прирусловых участках р. Ик достигают 10-30 л/с при понижении уровня на 3-4 м.

Коэффициенты фильтрации аллювиальных отложений, рассчитанные по результатам откачек, составляют от 1-5 м/сут до 90-100 м/сут, в среднем - 58 м/сут.

В целом, минерализация подземных вод аллювиального горизонта в долине р. Ик, пестрая и изменяется от 0,5-0,7 до 1,5-2,0 г/л. Чаще всего - около 1 г/л, жесткость воды на большей площади долины - 10-14 мг-экв/л и выше.

Направление подземного потока горизонта в большинстве случаев совпадает с направлением долин, уклон его идентичен с уклоном реки. Связь горизонта с водами подстилающих верхнепермских отложений неповсеместная. По долинам р. Ик в ненарушенных условиях пьезометрические уровни вод коренных отложений выше уровня аллювиальных вод, возможен переток вод из них в аллювиальный горизонт, величина которого определяется водопроницаемостью верхнепермских образований. Режим уровней подземных вод зависит от гидрометеорологических условий.

Горизонт имеет наибольшее практическое значение в описываемом районе, т.к. водоснабжение г. Октябрьского и пос. Урусу, ПГТ Бавлы и многих других населенных пунктов производится путем эксплуатации аллювиального водоносного горизонта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взаим. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

5



Между речными водами и аллювиальным водоносным горизонтом наблюдается прямая гидравлическая связь, что подтверждается совпадением статического уровня вод в горизонте и уровне в реке.

Защищенность подземных вод от загрязнения «сверху»

Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Горизонт грунтовых вод принимает на себя основную нагрузку загрязнения. Загрязняющие вещества из грунтовых вод могут попасть в нижележащие горизонты.

Для оценки естественной защищенности подземных вод от загрязнения "сверху" использовался метод, предложенный Гольдбергом В.М.

Под естественной защищенностью подземных вод понимается совокупность гидрогеологических условий, обеспечивающих предотвращение проникновения загрязняющих веществ в водоносный горизонт.

Основными факторами, определяющими защищенность, являются глубина залегания подземных вод и наличие в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Качественная оценка природных условий защищенности подземных вод выполняется на основе сопоставления категорий защищенности. Каждая категория отличается суммой баллов, зависящей от глубины залегания подземных вод (первого водоносного горизонта) и наличия в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность. Наибольшая сумма баллов соответствует высшей категории защищенности. Наименее благоприятные по защищенности являются условия, соответствующие категории I, наиболее благоприятные – категории VI .

Грунтовые воды, по состоянию на январь 2022 года, скважинами не вскрыты.

В многоводные годы и в водообильные периоды (в период снеготаяния, выпадения большого количества атмосферных осадков) возможно формирование временного локального водоносного горизонта типа «верховодка» на глубине 1,0 м.

Таким образом, первым от поверхности горизонтом подземных вод является «верховодка», глубина залегания которого на участке проектируемых объектов составляет 0,2 м (1 балл). Слабопроницаемыми отложениями воды не перекрываются. По сумме баллов (1 балл) грунтовые воды на участках изысканий характеризуются слабой степенью защищенности (I категория).

Инженерно-геологические условия

На исследуемом участке, развиты специфические грунты - элювиальные грунты (eP2kz), представленные верхнепермскими отложениями казанского яруса, сложенные глинами и песчаниками.

В процессе производства работ других специфических грунтов на участке изысканий не выявлено.

На территории изысканий развитие получили экзогенные процессы. Они представлены процессами подтопления и морозного пучения грунтов в результате сезонного промерзания – протаивания.

Перераспределение влаги в глинистых грунтах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов.

По картам общего сейсмического районирования территории РФ с вероятностью 10 %, 5 %, сейсмическая активность изыскиваемого района составляет 5 баллов.

В ходе рекогносцировочного обследования на территории изысканий опасные геологические и инженерно-геологические процессы (карст, оползни, суффозионные процессы и др.) не выявлены.

В Республике Башкортостан зарегистрированы проявления опасных геологических процессов (карст).

Согласно карты распространения карста и просадочных грунтов в пределах РБ выполненного центром прикладных проблем карста ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» и Атласа Республики Башкортостан территория изысканий относится к району, где карстующиеся

4724U0A	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

						210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

породы отсутствуют или скрыты под мощной (более 80 м) толщей некарстующихся пород, препятствующих проявлению карста на поверхности.

В результате рекогносцировочного обследования района изысканий внешние формы рельефа карстового происхождения не выявлены. Исследованная территория оценена как относительно устойчивая (V категория).

Капитальное строительство на территории с V категорией устойчивости рекомендуется с мерами противокрстовой защиты профилактического характера, направленными на максимальное сохранение естественных гидрогеологических условий площадки.

Изыскиваемая территория характеризуется слаборасчлененным рельефом, где выделяется не более двух различных по литологии слоев. Степень неоднородности по показателям ФМС изменяется как по мощности, так и в плане.

Специфические грунты имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов.

Техногенные воздействия не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий.

По совокупности вышеперечисленных факторов, определяющих сложность исследуемой территории, район изысканий отнесен к III-й категории.

Почвенный покров

Территория инженерно-экологических изысканий расположена в Чермасано-Ашкадарском равнинном агропочвенном районе предуральской подзоны лесостепной зоны.

По данным почвенной съемки М 1:25000 почвенный покров района проведения инженерно-экологических изысканий представлен черноземами типичными карбонатными. Основными почвообразующими породами являются элювио-делювиальные карбонатные глины, тяжелые суглинки, элювии известняков, элювиальные карбонатные глины.

Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика

Согласно зональному физико-географическому районированию район изысканий расположен в умеренном поясе, лесостепной зоне восточной части Русской равнины, подзоне типичной лесостепи Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Ландшафты представлены пологоволнистыми междуречными равнинами, покатыми и пологими склонами долин, сложенными песчаниками, мергелями, конгломератами, известняками уфимского яруса с луговыми степями, остепнёнными лугами с ковылём, типчаком в сочетании с липово-снытевыми и дубово-коротконожковыми лесами, пашнями на их месте на тёмно-серых лесных почвах и выщелоченных чернозёмах, а также поймами, низкими и средними эрозионно-аккумулятивными террасами речных долин, с озёрами-старицами, заболоченными лугами, лесами и кустарниками на аллювиальных, болотных, тёмно-серых лесных и чернозёмных почвах.

По ботанико-географическому районированию территория изысканий расположена в лесостепной зоне Туймазинско-Федоровском типично лесостепном районе Бугульминско-Белебеевской возвышенности.

Состав и численность фауны района инженерно-экологических изысканий определяется рядом факторов, важнейшими из которых являются распаханность территории, развитая сеть дорог, близкое расположение населенных пунктов. В связи с чем, для рассматриваемой территории характерно низкое разнообразие видового состава и невысокая численность позвоночных животных. В сельскохозяйственных угодьях обычно преобладают антропофильные и антропотолерантные виды, хорошо приспособленные к обитанию в преобразованных человеком ландшафтах.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взаим. инв. №
						Подп. и дата
						Инав. № подл.

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

7

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

4.1.1 Объекты историко-культурного наследия

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Управления по государственной охране культурного наследия Республики Башкортостан объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (Приложение Г).

4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в настоящий момент на территории Республики Башкортостан располагаются пять особо охраняемые природные территории федерального значения – территория государственного природного заповедника «Южно-Уральский» (Белорецкий район), территория государственного природного заповедника «Башкирский» (Белорецкий и Бурзянский районы), территория государственного природного заповедника «Шульган-Таш» (Бурзянский район), территория национального парка «Башкирия» (Мелеузовский, Бурзянский и Кугарчинский районы), Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН (г. Уфа).

Проектируемые объекты расположены на территории Калтасинского района РБ. Ближайшим к проектируемым объектам ООПТ федерального значения на территории Республики Башкортостан является Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН, расположенный на расстоянии более 155 км (Приложение Г).

Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в районе расположения проектируемых объектов отсутствуют (Приложение Г).

4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО

Согласно данным ГБУ Туймазинской районной ветеринарной станций РБ на участке проведения работ и в радиусе до 1000 м места уничтожения трупов, павших от сибирской язвы и действующие скотомогильники отсутствуют (Приложение Г).

4724U0C	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

						210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

По сведениям Администрации МР Калтасинский район РБ кладбища и их санитарно-защитные зоны на территории проектируемых объектов отсутствуют (Приложение Г).

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка изысканий объекты размещения отходов отсутствуют (Приложение Г). В ходе проведения инженерно-экологических изысканий свалки, хранилища отходов, поля орошения, площадки перевалки опасных грузов не обнаружены.

4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изменениями от 28.12.2010г.), для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраных зон устанавливается для рек в зависимости от удаленности их от истока, но не превышает 200 м (согласно «Водному кодексу Российской Федерации», 2006 г.):

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Водотоки в районе изысканий относятся к бассейну р. Ик (левый приток р. Кама). По условиям формирования стока участок работ относится к лесостепной равнинной зоне.

Река Ик протекает в 12 км к западу от участка изысканий. Река берет начало в 25 км южнее г. Белебей, протекает в северном направлении, большей частью, по границе Башкортостана и Татарстана, впадает в р. Кама слева, на 118-м км от ее устья. Бассейн р. Ик отличается ассиметричным строением: левобережная его часть по площади почти в 1,5 раза превышает правобережную. Общая длина реки 571 км.

Ручей без названия протекает на расстоянии 200 м к ЮВ от участка изыскания. Ручей течет в юго-западном направлении, впадает в р. Ик слева в 387 км от её устья, на восточной окраине с. Туркменево. Общая длина ручья без названия составляет 5,4 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 р. Ик относится к средним рекам, остальные водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к малым рекам.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны для р. Ик составляет 200 м, для ручья без названия – 50 м. Изыскиваемые объекты не попадают в водоохранную зону ближайших водотоков.

4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организация водоснабжения отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, также ранее они осуществляли согласование проектов ЗСО согласно Федеральному закону от 30 июня 2003 г. №86-ФЗ. В настоящее время рассмотрение и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.07.2012г. №231 (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.07.2013г. №335).

Согласно данным Администрации ГО г. Октябрьский сведения о расположении проектируемых объектов относительно зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в администрации отсутствуют (Приложение Г).

По данным МПР РБ вблизи территории проектируемых участков не имеется утвержденных министерством зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют (Приложение Г).

Питьевое водоснабжение населенных пунктов в районе расположения проектируемого объекта, в основном, базируется на колодцах, артезианских скважинах и родниках.

4724U0D	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

							210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" водозаборные сооружения должны быть удалены не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения.

Ближайшие населенные пункты: г. Октябрьский, д. Максютово, с. Япрыково, д. Бахчисарай. Проектируемый объект располагается с учетом требований санитарной охраны источников нецентрализованного водоснабжения.

Таким образом, по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий и анализа предоставленных данных уполномоченными органами можно сделать вывод – проектируемые объекты не затрагивают зоны санитарной охраны питьевых водозаборов.

4.1.6 Месторождения полезных ископаемых

По данным Приволжскнедра зона изысканий расположена в пределах Туймазинского нефтяного месторождения (Приложение Г).

4.1.7 Водно-болотные угодья

Для привлечения внимания международного сообщества к теме ускоряющегося исчезновения водно-болотных местообитаний разработана Конвенция о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение, главным образом, в качестве местообитаний водоплавающих птиц. Правительства, которые присоединяются к Конвенции, принимают на себя обязательство содействовать деятельности, направленной на то, чтобы обратить вспять процессы утраты и деградации водно-болотных угодий.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 сентября 1994 г. N 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г." на территории Республики Башкортостан водно-болотные угодья, имеющие международное значение, отсутствуют.

Таким образом, проектируемые объекты, расположенные на территории Калтасинского района РБ, на территорию водно-болотных угодий международного значения не попадают, участки, внесенные в перспективный список Рамсарской конвенции не затрагивают.

4.1.8 Участки защитного леса и лесопарковые зеленые пояса

Согласно данным Министерства лесного хозяйства РБ (Приложение Г), земли лесного фонда отсутствуют.

4.1.9 Охранные и санитарно-защитные зоны

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

- для подземных кабельных линий электропередачи – 2м;
- для воздушных линий электропередачи 1-20кВ – 10м и устанавливается по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. на 25 апреля 2014 г.) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов составляет 300 м.

Ближайшие жилые застройки в пределы охранных и санитарно-защитных зон проектируемых объектов не попадают.

4724U0E	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

						210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

4.2 Параметры планируемого строительства

4.2.1 Проектируемые линейные объекты

Параметры проектируемых линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемых линейных объектов

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377	м	1257
Трасса ВЛ 6 кВ	м	86

4.2.2 Демонтируемые линейные объекты

Параметры демонтируемых линейных объектов приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Параметры демонтируемых линейных объектов

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Демонтаж ВЛ 6кВ, трасса 1	м	514
Демонтаж ВЛ 6кВ, трасса 2	м	50

4.2.3 Проектируемые площадные объекты

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Проектируемые площадные объекты

Наименование объекта	Примечание
Площадка куста эксплуатационных скважин № 4377	1 шт.

4.3 Границы зон планируемого размещения объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Параметры планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Параметры планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству)

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса переустройства ВЛ 6кВ	м	797

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4724U0F



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Таблица 5

Показатель	Единица измерения	Кол-во
Площадка куста эксплуатационных скважин № 4377		
Площадь территории (в пределах условной границы освоения)	га	0,9334

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечения надземных и наземных коммуникаций

Таблица 6

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+					земля	н.пр.	
Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377										
1	0.12	1	19.1	ВЛ 6кВ Ф.2-08	88°	3		235.21	243.01	ООО "Башнефть-Добыча" СЦЭЭ
2	0.23	2	32.6	ВЛ 6кВ Ф.2-08	7°	3		236.54	244.74	ООО "Башнефть-Добыча" СЦЭЭ
3	0.31	3	11.4	ВЛ 6кВ Ф.2-08	7°	3		239.40	246.90	ООО "Башнефть-Добыча" СЦЭЭ
4	0.56	5	61.1	ВЛ 6кВ Ф.2-08	51°	3		257.03	265.03	ООО "Башнефть-Добыча" СЦЭЭ
Трасса ВЛ 6 кВ										
Пересечения отсутствуют										

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

Таблица 7

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377										
1	0.21	2	8.2	нефтепровод		9°	ст.	114	1.10	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
2	0.29	2	93.5	нефтепровод		9°	ст.	114	1.30	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

12

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



4724U0G

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
3	0.46	4	55.6	нефтепровод	нед.	22°	ст.	114	1.00	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
4	0.47	4	67.9	нефтепровод	нед.	19°	ст.	114	1.00	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
5	0.49	4	92.8	нефтепровод	нед.	63°	ст.	114	1.10	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
6	0.56	5	56.1	нефтепровод		30°	ст.	114	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
7	0.62	6	21.9	нефтепровод	нед.	26°	ст.	114	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
8	0.62	6	24.8	кабель ЛТМ	нед.	25°			1.00	ООО ИК "Сибинтек"
9	0.63	6	31.0	кабель ЛТМ	нед.	24°			1.00	ООО ИК "Сибинтек"
10	0.75	7	49.9	нефтепровод		76°	ст.	114	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
11	0.75	7	54.8	нефтепровод		83°	ст.	114	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
12	1.18	11	78.3	кабель ЛТМ	нед.	70°			1.00	ООО ИК "Сибинтек"
13	1.18	11	81.3	нефтепровод		69°	ст.	114	1.00	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
14	1.19	11	85.6	нефтепровод	нед.	66°	ст.	114	1.10	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
15	1.19	11	89.9	водовод		62°	ст.	114	1.60	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦТОиРТ УЭТ
16	1.21	12	5.7	нефтепровод		60°	ст.	114	1.40	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
17	1.21	12	10.4	водовод		60°	ст.	89	1.00	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦТОиРТ УЭТ
18	1.22	12	21.3	водовод		61°	ст.	114	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦТОиРТ УЭТ

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



4724U0H

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
19	1.24	12	42.2	нефтепровод	нед.	70°	ст.	114	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1
Трасса ВЛ 6 кВ										
8	0.02	0	20.6	нефтепровод	нед.	79°	ст.	114	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦДНГ-1

Ведомость пересечения автомобильных дорог

Таблица 8

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, град
	км	начало		конец							
		ПК	+	ПК	+						
Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377											
1	0.41	4	7.7	4	36.3	Автодорога на объекты нефтедобычи	без кат.	гравий	28.59	15.82	13°
2	0.59	5	93.4	6	18.2	Автодорога на объекты нефтедобычи	без кат.	гравий	24.8	16.56	90°
Трасса ВЛ 6 кВ											
Пересечения отсутствуют											

8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Таблица 9

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м
	км	начало		конец						
		ПК	+	ПК	+					
Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377										
Пересечения отсутствуют										
Трасса ВЛ 6 кВ										
Пересечения отсутствуют										

9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4724U01

10 Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Основные показатели проекта планировки

Наименование показателя	Показатель
Площадь проекта планировки территории всего, га	15.57

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации объекта «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения». Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

11 Перечень нормативно-технической документации

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Постановление Госстроя РФ от 27 февраля 2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»;
- Ведомственные строительные нормы 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденные руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А.Новожиловым 20.05.1994 г.;
- Строительные нормы СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30 марта 1973 года;
- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. № 288;
- Нормативные документы по безопасности, надзорной и разрешительной деятельности в нефтяной и газовой промышленности «Правила охраны магистральных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взаим. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ив. № подл.

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

15

4724U0J

трубопроводов», (утверждены Минтопэнерго РФ (Министерством топлива и энергетики РФ) 29 апреля 1992 года, Постановлением Госгортехнадзора РФ (Федерального горного и промышленного надзора России) от 22 апреля 1992 года № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются");

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения», введен в действие 01.07.1986 г. Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 17 декабря 1985 г. № 4046 дата введения установлена 01.07.86;

- Документы территориального планирования;

- Градостроительная документация.

12 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения»
АНК	акционерная нефтяная компания
га	гектар
кВ	киловольт
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ПАО	публичное акционерное общество
скв.	скважина
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

4724U0K



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

16

**Приложение А
(обязательное)
Постановление Администрации и задание на разработку документации
по планировке территории**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

**Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ**

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский**

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 03 2024 й. № 504 « 06 » 03 2024 г.

О подготовке документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения»

В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 21 февраля 2024 года, обращением общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 09.02.2024 № 178

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан ««Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения».

2. Предоставить право разработки документации по планировке территории ООО «РН-БашНИПИнефть» (далее – заказчик) за счет собственных средств.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для утверждения в срок не позднее 21 февраля 2025

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

4724U0L

Продолжение приложения А

года.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Храмцова Г.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

6. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по подготовке документации по планировке территории со дня размещения настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального размещения на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации



А.Е. Пальчинский

4724U00M



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Приложение к постановлению администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.03.2024 № 504

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории - проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
Документ планировки территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
1.2. Заказчик	Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»)
Исполнитель	Проектная организация ООО «БашНИПИнефть»
Основание для проектирования	План производства проектно-изыскательских работ ПАО АНК «Башнефть».
Общая характеристика территории проектирования	В административном отношении объект расположен на землях городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан
Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107; Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от №145; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
Исходная информация	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания проводились в 2023 г.
Сроки разработки проекта	год
Источник финансирования	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	

4724U0N	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

Архитектурно-планировочные требования.	Предусмотреть строительство эксплуатационных скважин на кустовых площадках К-4377; строительство ВЛ и технологического проезда.
Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории Основная часть: Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур; д) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки: 1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории</p> <p>Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории: а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади</p>



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

	<p>образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>в) чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);</p> <p>е) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) местоположения границы территории проектирования с координатным описанием.</p>
<p>Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <p>ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»;</p> <p>ООО «Октябрьсктеплоэнерго»;</p> <p>АО «Октябрьские электрические сети»;</p> <p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации;</p> <p>ПАО «Газпром газораспределение Уфа»;</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;</p> <p>Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации;</p> <p>ООО «Башнефть-Добыча»;</p> <p>Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта администрации;</p> <p>иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p> <p>Заключение уполномоченного органа на предмет наличия зон с особыми условиями использования территории – Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан;</p> <p>Заключение уполномоченного органа на предмет наличия земель лесного фонда на проектируемой территории Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан.</p> <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и в цифровом виде на электронную почту arhitekt12@oktadm.ru, в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>

4724U0P	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Окончание приложения А

<p>Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	<p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv, описание местоположения границ территорий согласно проекту межевания территорий.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий;) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000; чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000; <p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p>
<p>4. Особые требования</p>	
	<p>Для утверждения проекта планировки и межевания территории представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на магнитной носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx, в векторном виде, совместимом с ГИС ИНГЕО или формате mid-mif.</p>

Управляющий делами администрации

Н.М. Хисамов

Главный архитектор – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации

Г.Н. Храмцова

4724U0Q



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**Приложение Б
(обязательное)
Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

17 мая 2017 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

№ 102 - 2017

Общество с ограниченной ответственностью
«БашНИПИнефть»
(ООО «БашНИПИнефть»)

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.
Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в Саморегулируемой организации
Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство подлежит возврату при выходе из СРО СПО «Роснефть».

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000947

4724U0R	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

23

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
 Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

25 мая 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-124-102

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью «БашНИПинетфть»
(ООО «БашНИПинетфть»)

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 25 мая 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000948

4724U0S	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 25.05.2017 г. № П-124-102

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» - Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» имеет Свидетельство:

№ п/п	№	Наименование вида работ	
1.	1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
	1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.	
2.	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.	
3.	1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.	
4.	2.	Работы по подготовке архитектурных решений.	
5.	3.	Работы по подготовке конструктивных решений.	
6.	4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
	4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.	
	7.	4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
	8.	4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.
	9.	4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
	10.	4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
	11.	4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
	12.	5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.	
13.	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.	
14.	5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.	
15.	5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.	
16.	5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.	
17.	5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.	
18.	5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.	
19.	6.	Работы по подготовке технологических решений:	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

25

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата



4724U0T

Окончание приложения Б

	6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
20.	6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
21.	6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
22.	6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
23.	6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
24.	6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.
25.	6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
26.	6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
27.	6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
28.	6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.
29.	6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
30.	7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
31.	7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
32.	7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
33.	7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
34.	8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
35.	9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
36.	10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
37.	11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
38.	12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
39.	13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Всего: 39 (тридцать девять) видов работ.

Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000949

4724U0U	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**Приложение В
(обязательное)
Технические условия**



13, ул. Ленина, г. Уфа, 450077, Республика Башкортостан, Российская Федерация
Тел.: (347) 272-60-24, факс: (347) 276-76-60 E-mail: secretary@bngf.ru
ИНН 0275009544/КПП 027243002
<http://www.bngf.ru>

Иск. № 08534/210 от 02.10.2023 г.

Заместителю главного инженера
по инжинирингу
ООО «РН-БашНИПИнефть»
И.В. Абрскину

О согласовании выноса линии электропередач

Уважаемый Илья Васильевич!

В ответ на Ваш запрос № ИА-21178 от 31.07.2023 г. сообщаем, в целях обеспечения бесперебойной и безаварийной эксплуатации склада ВМ, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, микрорайон Туркменево, АО «Башнефтегеофизика» согласует прохождение трассы автодороги в указанных границах, а также вынос линии электропередач при следующих необходимых условиях:

- 1.Проектирование переустройства ВЛ выполнить организацией, имеющей действующее свидетельство СРО на выполнение соответствующих работ, в соответствии с требованиями ПУЭ (действующее издание).
- 2.Проектирование выполнить в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.
- 3.При выборе участка для переустройства, вызвать на место представителя АО «Башнефтегеофизика».
- 4.Обеспечить расстояние по вертикали от проводов ВЛ 6кВ до покрытия проезжей части автодороги не менее 7 м.
- 5.Обеспечить расстояние по горизонтали от ВЛ 6кВ до внешнего ограждения склада ВМ АО «Башнефтегеофизика» не менее 50 м.
6. Предусмотреть изоляцию нормального исполнения.
- 7.Предусмотреть установку информационных знаков с указанием наименования ВЛ, № опоры, охранной зоны ВЛ.
- 8.Согласовать проектную документацию по переустройству ВЛ с АО «Башнефтегеофизика».

Первый заместитель директора ДПГ
по производству

Е.Е. Слепов

Ведущий энергетик ПО ДПГ
Ахметов Г.М.
8-927-080-17-80

4724U0V	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

27



13, ул. Ленина, г. Уфа, 450077, Республика Башкортостан, Российская Федерация
 Тел.: (347) 272-60-24, факс: (347) 276-76-60 E-mail: secretary@bngf.ru
 ИНН 0275009344/КПП 025250001
<http://www.bngf.ru>

Исх. № 9863/201 от 13.11.2023 г.

На № _____ от _____ 20__ г.

Заместителю главного инженера
 по инжинирингу
 ООО «РН-БашНИПИнефть»
 И.В. Аброскину

О согласовании выноса линии электропередач

Уважаемый Илья Васильевич!

В ответ на Ваш исх. ЛЮ-28842 от 16.10.2023 г., АО «Башнефтегеофизика» согласовывает вынос линии электропередач на расстояние не менее 30 м. по горизонтали от ВЛ 6кВ до внешнего ограждения склада ВМ, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, микрорайон Туркменево.

В остальной части, Технические условия (исх. № 08534/210 от 02.10.2023 г.) оставить без изменений.

Первый заместитель директора ДПГ
 по производству

Е.Е. Слепов

Ведущий энергетик ПО ДПГ
 Г.М. Ахметов
 8-927-080-17-30

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

4724U0W

Окончание приложения В



Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Интернет Компания»
Филиал «Макрорегион Урал»

450091, Республика Башкортостан, г. Уфа, улица Ленина, д. 149
Тел.: +7 (347) 261-71-70, 214-00-67 e-mail: Ural@sibintek.ru, www.sibintek.ru
ОКПО 05922715, ИНН/ КПП 7708119944/ 024543001

от 14.09.2023 № 23/м5/3814
на № ИА-25061 от 06.09.2023

Заместителю главного
инженера по инжинирингу
ООО «РН-БашНИПНефть»
И.В. Аброскину

О демонтаже кабеля ТМ

Уважаемый Илья Васильевич!

В ответ на обращение о согласовании демонтажа участка недействующего кабеля сообщая, что кабель КЛТМ не находится на балансе ООО ИК «СИБИНТЕК». Собственником и эксплуатирующей организацией кабельной линии является ООО "Башнефть-Добыча" и решение о его демонтаже принимается им.

Директор филиала

А.Ю. Симонов

Хакимов Ильгиз Фаритович
+7 (347) 214-04-01



ООО "РН-БашНИПНефть"
Вх. №25116 от 14.09.2023

4724U0X



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**Приложение Г
(обязательное)**

Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Офис ҡалаһы, Цорунт урамы, 13,
Тел (347) 218-02-02, fax (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цорунт, 13,
Тел (347) 218-02-02, fax (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

№ АА-12/10134 от 23 ИЮН 2020
на № АХ-14252/272 18.06.2020

ООО «РН-БашНИПИнефть»

GareevVF@bnipi.rosneft.ru

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Башкортостан, сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23.11.2007 № 339 «О порядке ведения перечня особо ценных продуктивных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» включение сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или исключение их из него осуществляется Правительством Республики Башкортостан по представлению Минземимущества РБ.

На сегодняшний день распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.06.2020 №637-р утвержден перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, расположенных в муниципальных районах Баймакский, Бирский, Давлекановский, Ермекеевский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Стерлитамакский, Уфимский и Чишминский районы Республики Башкортостан.

Вышеуказанное распоряжение Правительства Республики Башкортостан опубликован на официальном Интернет-портале правовой информации Республики Башкортостан (www.npa.bashkortostan.ru).

Начальник управления
земельных отношений


А.А. Аманбаев

Кладбищева Г.Ф.
218-01-57

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4724U0Y

Продолжение приложения Г



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, Москва,
ГСП-3, 125993, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-50-09, факс (499) 231-55-35
e-mail: rusavia@scaa.ru

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям

ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.М. Пирогову

25.03.2019 № Исх-8820/04

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Управление аэропортовой деятельности Росавиации рассмотрело Ваше обращение от 01.03.2019 № СП-02542 и сообщает.

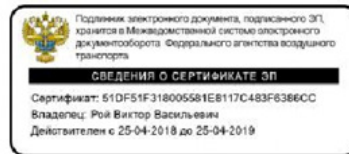
В Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации на 01.01.2019 размещенном на официальном сайте Росавиации (<https://www.favt.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-reestr-grajdanskih-ajerodromov-rg/>) на территории республики Башкортостан расположен аэродром гражданской авиации Уфа.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уфа в соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации до настоящего времени не установлена.

Оператором аэродрома Уфа – ОАО «Международный аэропорт Уфа» разрабатывается проект решения об установлении приаэродромной территории данного аэродрома в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

Информацией об аэродромах государственной и экспериментальной авиации Росавиация не располагает.

Заместитель начальника
Управления аэропортовой деятельности



В.В. Рой

Пятибратов Олег Олегович
(495)645-85-55 доб. 5443

Документ зарегистрирован № Исх-8820/04 от 25.03.2019 Пятибратов О.О. (Федеральное агентство воздушного транспорта)
Страница 1 из 2. Страница создана: 22.03.2019 16:27

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

31

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4724U0Z

Продолжение приложения Г



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гаппенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

32

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4724U10

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

33

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата



4724U11

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАҢЫ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө каланы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

23 МАР 2021 № 14/3942

На № _____ от _____

ООО «РН-БашНИПинефть»

450006, г. Уфа,
ул.Ленина, д.86/1,

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос от 03.03.2021 №АХ-524423 о предоставлении информации, сообщает следующее.

На территории Республики Башкортостан (по состоянию на 1 марта 2021 года) ключевые орнитологические территории и водно-болотные угодья, имеющие международное значение, отсутствуют.

Заместитель министра

Н.В.Наумова

Доможиров А.В. (347)218-04-43

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

4724U12

Продолжение приложения Г
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru

Исх. № 1117 от « 18 » 02 2022 г.
на № АХ-1089/2 от « 19 » 01 2022 г.

Заместителю главного
инженера по инженерным
изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

sultakaevag@bnipi.rosneft.ru

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 19.01.2021 №296-22) о предоставлении сведений для разработки проектной документации по заданию: 210402 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №4377 Туймазинского нефтяного месторождения» сообщает.

В районе проектируемого объекта поверхностные и подземные водозаборы и их утвержденные зоны санитарной охраны, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, кладбища и их утвержденные санитарно-защитные зоны относительно территории проектируемого объекта, территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют.

По материалам лесоустройства 2009 года в зоне изыскания проектируемого объекта имеются защитные леса, категории - городские леса (квартал №1, выдел № 21). Согласно сведениям ЕГРН часть земельного участка с кадастровым номером 02:57:000000:3826 входит в установленные границы лесничества.

Лесопарковые зеленые пояса в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что информация предоставлена в пределах границ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Первый заместитель главы администрации

М.А. Черкашнев

Гильфанова Ленара Радиковна
Галимьянов Вадим Валерикович
6-00-17

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

35

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

4724U13

Продолжение приложения Г

государственное бюджетное
учреждение ветеринарная станция
Туймазинского района и города
Октябрьского Республики
Башкортостан
452756, РБ, г. Туймазы,
ул. Гафурова, 52
Телефон 8(34782)2-41-20



государственное бюджетное
учреждение ветеринарная станция
Туймазинского района и города
Октябрьского Республики
Башкортостан
452756, РБ, г. Туймазы,
ул. Гафурова, 52

от 19.01.2022 № 14

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.В.Хомутову

В ответ на Ваше письмо № АХ-1089/3 от 19.01.2022 г., ГБУ Ветстанция Туймазинского района и г. Октябрьского РБ, сообщает, что от зоны разработки ООО «РН-БашНИПИнефть» по заданию 210402 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения» на расстоянии 660 метров расположен скотомогильник с биологической камерой. Санитарно-защитная зона 500 метров. В радиусе 1000 метров от объекта Зарегистрированных в ГБУ Ветстанция Туймазинского района и г.Октябрьского РБ сибиреязвенных захоронений нет.

Начальник ГБУ Ветстанция
Туймазинского района и г. Октябрьского РБ  И.Н.Насибуллин.

Исполнитель: Якупов И.А.
Тел. 2-41-20

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

36

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4724U14



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

05.04.2022 № РБ-192/2022-116
на № АХ-1089/4 от 19.01.2022

140
Заместителю главного инженера
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1
тел. (347)-262-43-40

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление ООО «РН-БашНИПИнефть» (ИНН 0278127289, ОГРН 1060278107780, юр. адрес: Республика Башкортостан, 450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1), вх. от 19.01.2022 № РБ-192 и сообщает об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту: «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №4377 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенным в МР Туймазинский район Республики Башкортостан, на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» и (или) территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых.

По данным Башкортостанского филиала ФБУ «ТФИ по ПФО», угловые точки объекта предстоящей застройки расположены в пределах Туймазинского нефтяного месторождения (лицензии: УФА 02333 НЭ, ПАО АНК «Башнефть»).

Приложение: Карта-схема расположения объекта на 1 л.

Заместитель начальника

Исп. Лубянская М.А., Тел.: (347) 216-30-79,
450076, г. Уфа, ул. К. Маркса, 15/2

Р.Н. Мухаметшин

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

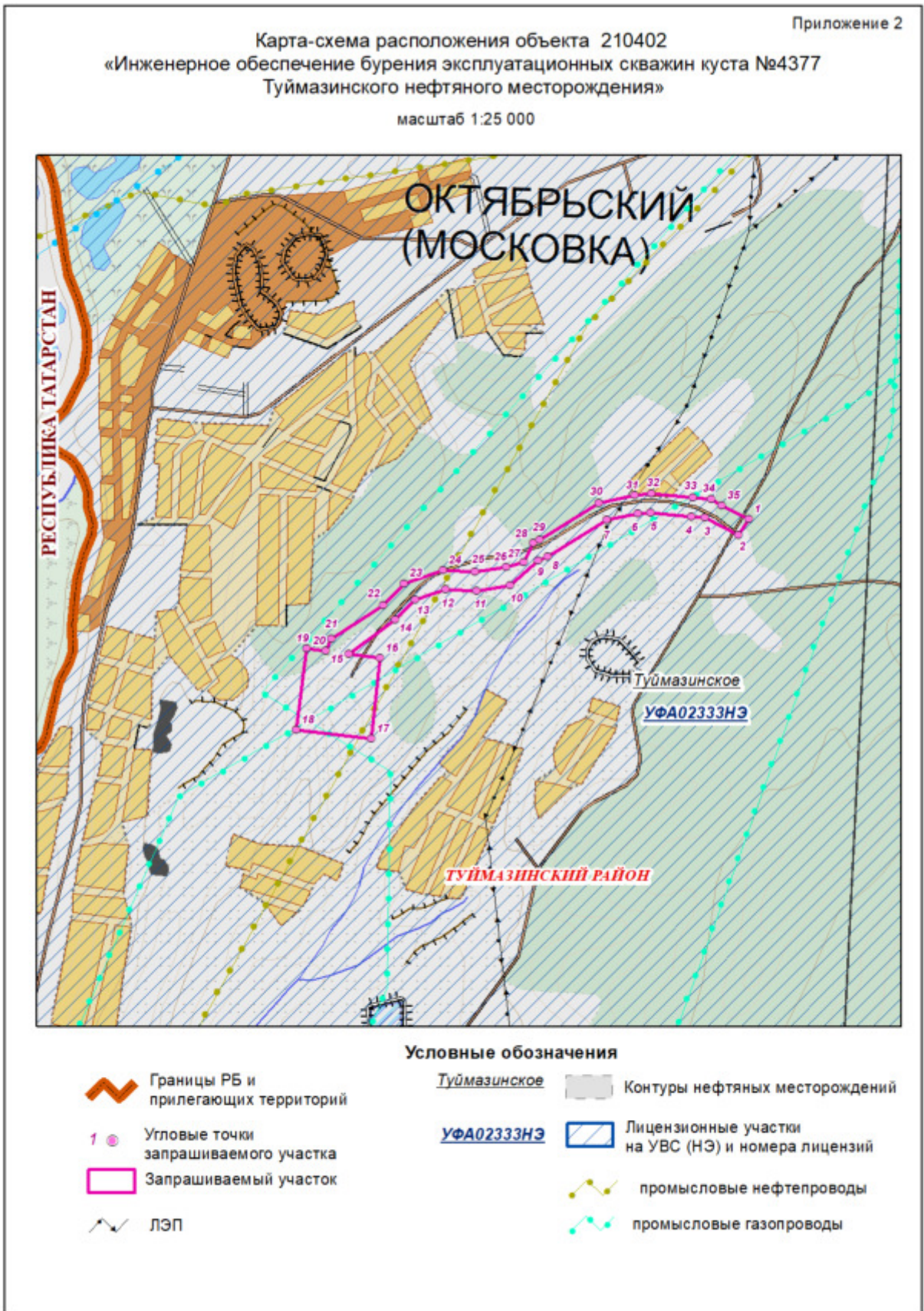
37

4724U15

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата



Проекция GCS-2011

Копия топоплана подготовлена отделом формирования сводной цифровой геологической информации Башкортостанского филиала ФБУ ТФГИ по ПФО

4724U16



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТӘБИҒАТ ҒАЙЗЛАНЫУ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)**

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

05 АПР 2022

№ М0908-4474/мск

ООО «РН-БашНИПИнефть»

На № АХ-1089/5 от 31.03.2022

mail@bnipi.rosneft.ru,
SULTAKAEVAG@bnipi.rosneft.ru

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев ваше обращение от 31.03.2022 № АХ-1089/5 (вх. Минэкологии РБ от 31.03.2022 № М09-5671/вх), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2013 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, утвержденных до 2013 года, министерство не располагает.

На земельном участке объекта 210402 «инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Валеева Г.М.,
(347) 218-03-86

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №9404 от 05.04.2022

4724U17

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							39

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНУ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

__01.2023_ №_ M09-10-04__

На № СБ-2161/1 от 30.01.2023

SULTAKAEVAG@bnipi.rosneft.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть»

(наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения разработки проектной документации по заданию 210402 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения», объекты которого расположены на территории Туймазинского района РБ, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 31.01.2023 по 30.01.2024.

Заместитель министра



А.Я.Басыров

Л.Н.Кутова
(347) 218-04-52

4724U18



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

40

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНУУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө каласы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

01 Фев 2022 № 1009-30-1197/сек
на № АХ-1089/7 от 19.01.2022

ООО «РН-БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по запросу для разработки проектной документации по заданию 210402 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения» сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка проектируемых работ отсутствуют объекты размещения отходов.

Заместитель министра

К.Ф. Биргулиев

Кривуляк Е.В.
(347) 218-04-17

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №2674 от 01.02.2022

4724U19	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

41

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ы

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тукай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупа урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 16.01.2022 № 402-07-444
На № АХ-1089/9 от 19.01.2022 г.

Заместителю главного инженера
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

Ленина ул., 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006
SULTAKAEVAG@bnpinpi.rosneft.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 210402 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения», сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: 210402 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных,

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4724U1A

строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

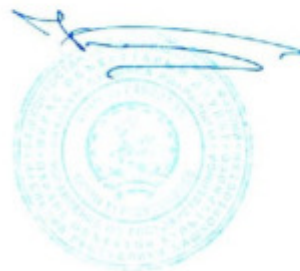
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель начальника управления



С.Н. Кулбахтин

Бахшиева И.Р. Миндибаев А.И.
Тел. (347) 218-02-33

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Продолжение приложения Г

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
УРМАН ХУЖАЛЫҒЫ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. 218-14-10, факс 272-04-30
e-mail: les@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(Минлесхоз РБ)

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. 218-14-10, факс 272-04-30
e-mail: les@bashkortostan.ru

25 Фев 2022 № М06-04-1147
на № АХ-1089/10 от 19.01.2022 г.

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

450006, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 86/1

Рассмотрев Ваше обращение (от 19.01.2022 г. вх. № М06-381) сообщаем, что согласно представленному ситуационному плану по объекту 210402 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения», земли лесного фонда отсутствуют.

Начальник отдела арендных
отношений и землепользования

Э.Н. Галипов

Исп. Урманбетова О.В.
тел. 8(347) 218-13-79

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4724U1C

Окончание приложения Д

Башкортостан республикаһы
Ауыл хужалығы министрлығы
«Ерҙәрҙе мелиорациялау идаралығы»
Башкортостан Республикаһының
дәүләт казна учреждениеһы
450008, Өфө ҡалаһы, Пушкин ур., 106
тел.(347) 223-75-31, факс 282-03-98
ИНН 0274191928 ОГРН 1140280068026
E-mail: umz.gku@mail.ru



Республика Башкортостан
Министерство сельского хозяйства
Государственное казенное учреждение
Республики Башкортостан
«Управление по мелиорации земель»

450008, г. Уфа, ул.Пушкина, 106
тел.(347) 223-75-31, факс 282-03-98
ИНН 0274191928 ОГРН 1140280068026
E-mail: umz.gku@mail.ru

19.01.2022 № *80*

на № АХ-1089/12 от 19.01.2022г

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В.Хомутову

ГКУ РБ Управление по мелиорации земель, рассмотрев Ваш запрос, сообщает, что на земельном участке разработки проектной документации по заданию 210402 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №4377 Туймазинского нефтяного месторождения», объекты которого расположены на территории Туймазинского района РБ, государственных мелиоративных систем и мелиорируемых земель, находящихся в оперативном управлении Учреждения, не имеется.

Директор

А.М.Заманов

Исп. Н.Н.Кадрова
+7(347) 282-03-98

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

45

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4724U1D

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

М.Р. Гайфуллин

Начальник отдела

Р.Р. Латыпов

Ведущий инженер

А.Ф. Исрафилов

4724U1E



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

46

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				



Взам. инв. №

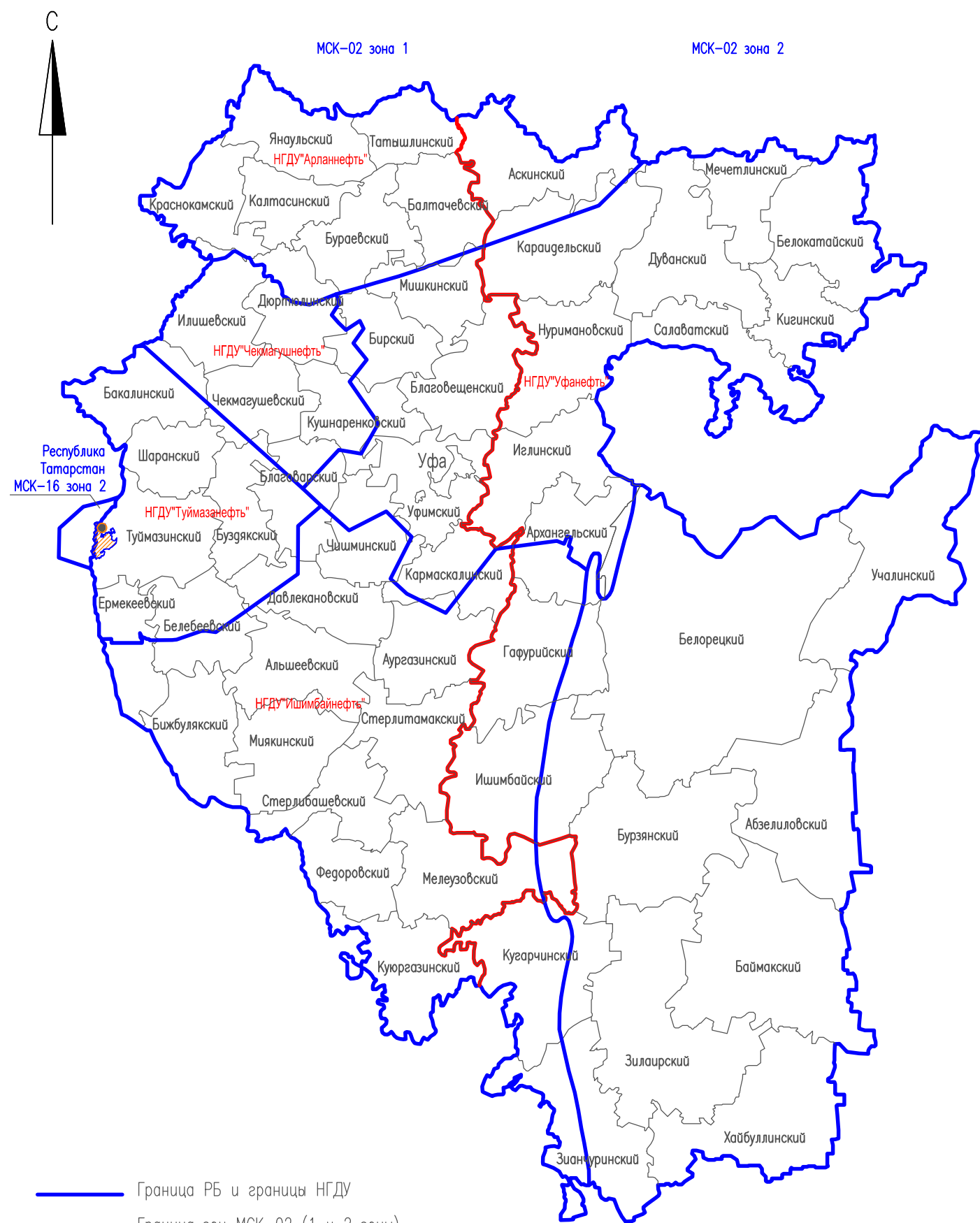
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

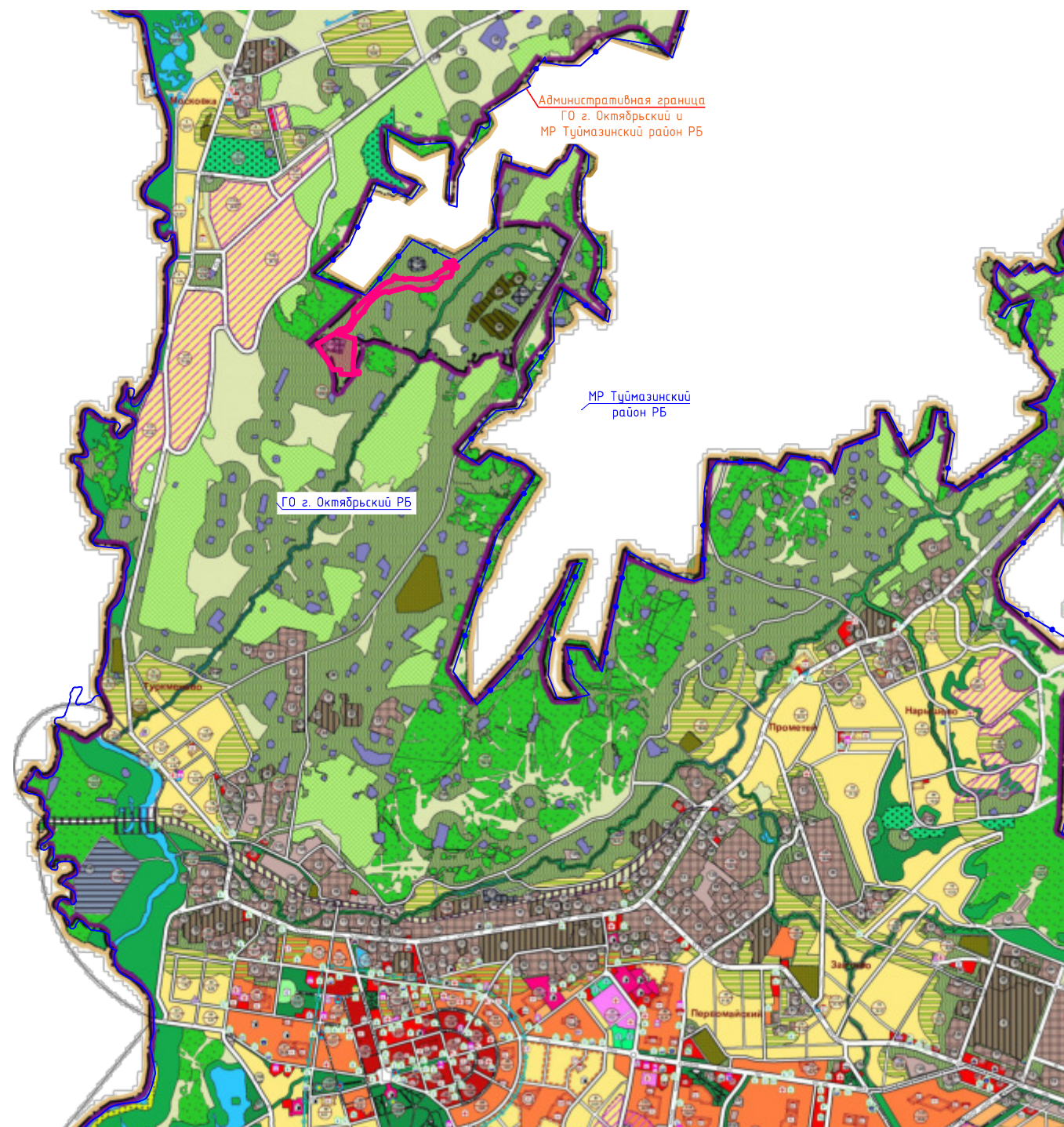
210402-П-256.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Схема расположения в структуре Республики Башкортостан. М1:100000



- Граница РБ и границы НГДУ
- Граница зон МСК-02 (1 и 2 зоны)
- Границы муниципальных образований РБ
- Район разработки проекта ПП И ПМ

Фрагмент генерального плана городского округа город Октябрьский РБ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— — Граница разработки проекта планировки 5.1

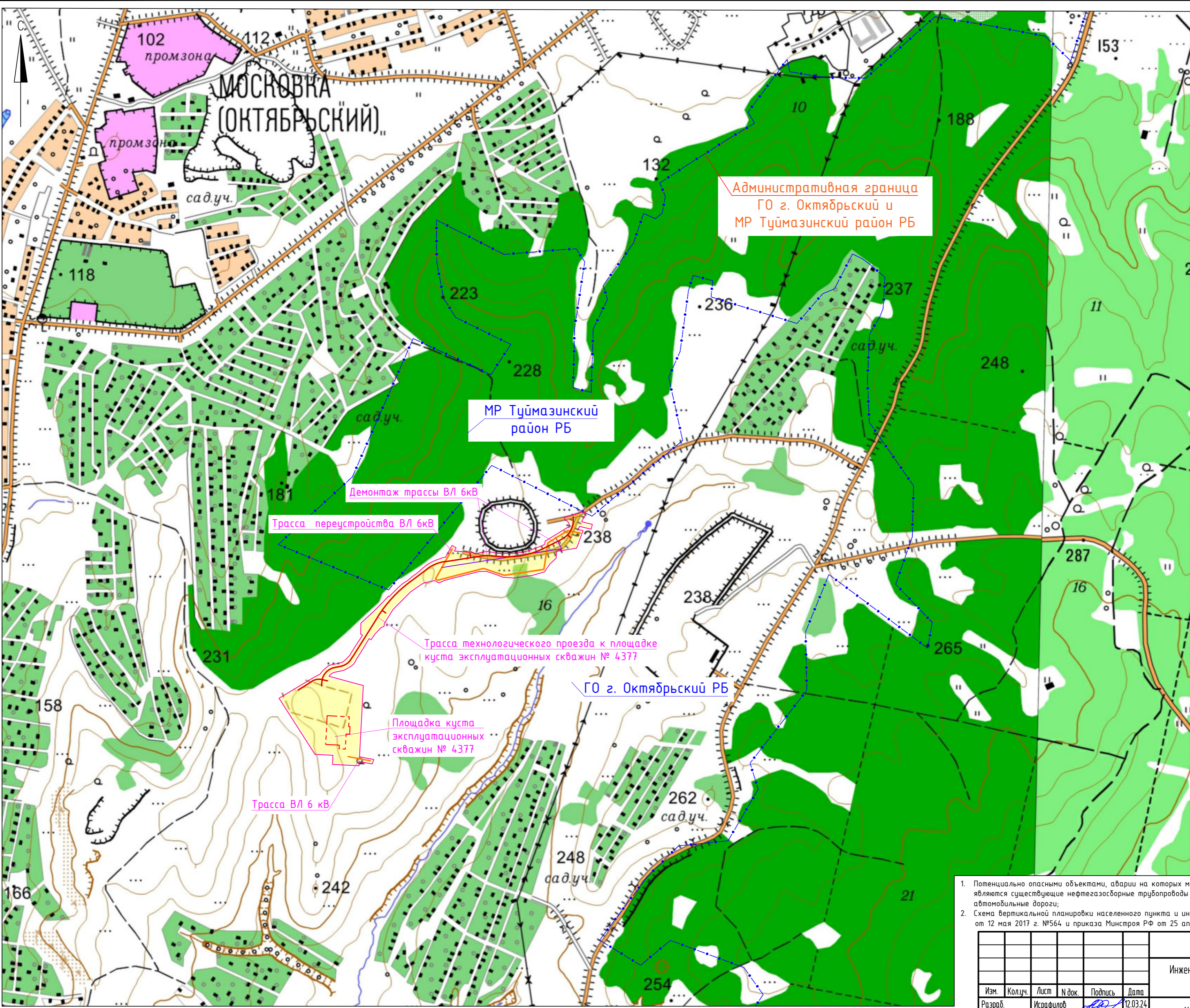
210402-П-256.000.000-ППС-01-Ч-001					
Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Исрафилов			12.03.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Н. контр.				Берзина	
Нач. отд.				Латыпов	
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования. (1:50000)				ООО "РН-БашНИПНефть"	

471WH01

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Административная граница муниципальных районов
 - Граница проекта планировки и проекта межевания территории
 - Населенный пункт
 - Реки, ручьи
 - Полоса древесных насаждений
 - Лес
 - Пастбище
-
- Существующие объекты**
- Автомобильная дорога
 - Мост
 - Дорога грунтовая
 - ВЛ 6 кВ
-
- Проектируемые объекты**
- Площадка куста эксплуатационных скважин № 4377
 - Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377
 - Трасса ВЛ 6кВ

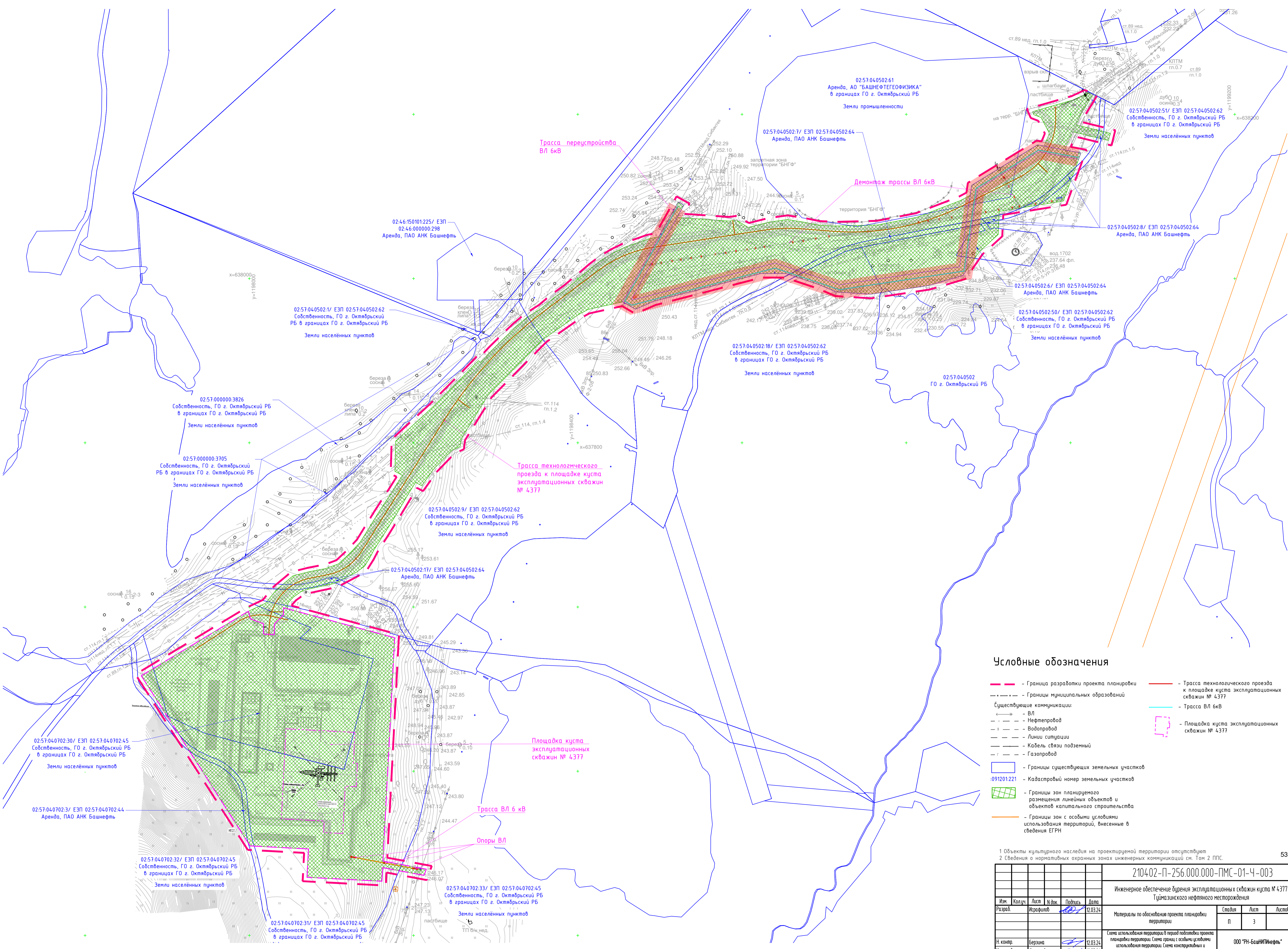
1. Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Туймазинского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;

2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ст. 52 РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Минстроя РФ от 25 апреля 2014 г. №740.

210402-П-256.000.000-ППС-01-4-002					
Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Исрафилов				12.03.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:10000)					
Н. контр.	Берзина				12.03.24
Нач. отд.	Латыпов				12.03.24
ООО "РН-БашНИПНефть"					

СОГЛАСОВАНО
471УН01
Взам. инв. N
Листов в поэта
Инв. N подл.

Система координат МСК-02.
Система высот Балтийская 1977 г.
© Картографическая основа. Росреестр.
Получены на основании лицензионного договора N2694/2016 от 19.12.2016г.



Условные обозначения

- - Граница разработки проекта планировки
- - Границы муниципальных образований
- - Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377
- - Трасса ВЛ 6кВ
- - Существующие коммуникации:
 - - ВЛ
 - - Нефтепровод
 - - Водопровод
 - - Линии ситуации
 - - Кабель связи подземный
 - - Газопровод
- - Площадка куста эксплуатационных скважин № 4377
- - Границы существующих земельных участков
- - Границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН
- - Границы существующих земельных участков
- - Кадастровый номер земельных участков

1 Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
 2 Сведения о нормативных охраняемых зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ППС.

СОГЛАСОВАНО
 422101
 Имя, Ф.И.О. Подпись, дата

210402-П-256.000.000-ПМС-01-Ч-003			
Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Тулунского нефтяного месторождения			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Исхрифов	12.03.24	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Сводный	Лист
		П	3
Схема использования территории и земельной подготовки проекта планировки территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)			
Н. комп.	Березина	12.03.24	
Нач. оп.	Патылов	12.03.24	
ООО "РН-БашНИИНефть"			
Формат А1			